

TE HUUR



NIEUWSTRAAT 24-A
5691 AC SON EN BREUGEL

Direct in hartje centrum gelegen riant, zeer fraai en luxe afgewerkt appartement met 2 woonlagen, berging en een heerlijk dakterras van maar liefst 67m²!

Overdracht

Huurprijs	€ 1.475,-- per maand + € 200,-- voorschot GWL
Aanvaarding	In overleg/vanaf 1 juni 2024
Huurperiode	Minimale huurperiode 2 jaar
Borg	2x maandhuur

Bouw

Type object	Appartement met berging en dakterras
Bouwperiode	1963
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
Energiebesparende voorzieningen	HR-combiketel en airco

Oppervlaktes en inhoud

Dakterras	67 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	177 m ²
Inhoud	576 m ³



Indeling

Begane grond:

Entree aan achterzijde gebouw middels afsluitbare trapopgang.

Eerste woonlaag appartement:

Middels het dakterras toegang tot de entree. Ruime hal/gang met garderobe en inbouwspots. CV-/was-/bergruimte voorzien van aansluiting wasapparatuur, inbouwspots, vaste kastenwand met opstelling HR-combiketel Nefit en uitgebreide meterkast.

Moderne geheel betegelde badkamer met inloopdouche, badmeubel met duo wastafel, handdoekenradiator en inbouwspots. Separate geheel betegelde moderne toiletruimte.

Sfeervolle en lichte L-vormige living met PVC-vloer, stucwerk wanden/plafond, wandradiatoren, lichtstraat (pyramide), gashaard, airco, schuifpui (met hordeuren) naar dakterras en trapopgang naar verdieping.

Centraal gelegen open keuken v.v. luxe wandopstelling en kook-/spoeiland (Siematic) met 5-pits gaskookplaat, plafond afzuiging, vaatwasser, koelkast, combi-magnetron, koffie-apparaat, Quooker, wijnkast (2 niveau's) en inbouwspots.

Dakterras:

Het dakterras (9.54m bij 7m) is afgewerkt met vlinderplanken, plantenbakken en beschikt over een overdekt gedeelte (16 m²) met inbouwspots. Tevens toegang tot de berging.

Berging:

De berging (2.96m bij 2.4m) is middels het dakterras toegankelijk en voorzien van elektra. (Let op: hier kunnen fietsen gestald worden doch dienen deze dan via de trap omhoog getild te worden.)



Indeling

Tweede woonlaag appartement:

Overloop met inbouwkast. Twee ruime slaapkamers beide voorzien van PVC-vloer, stucwerk wanden/plafond en waarvan 1 met airco en 5-deurs garderobekast.

Garderobe-/hobby-/logeerkamer met grote dakkapel, garderobekast en bergruimte. Bergkamer met dakkapel en vaste kastenwand.

Geheel betegelde 2^e badkamer met inloopdouche, badmeubel met wastafel, toilet, handdoekenradiator en inbouwspots.

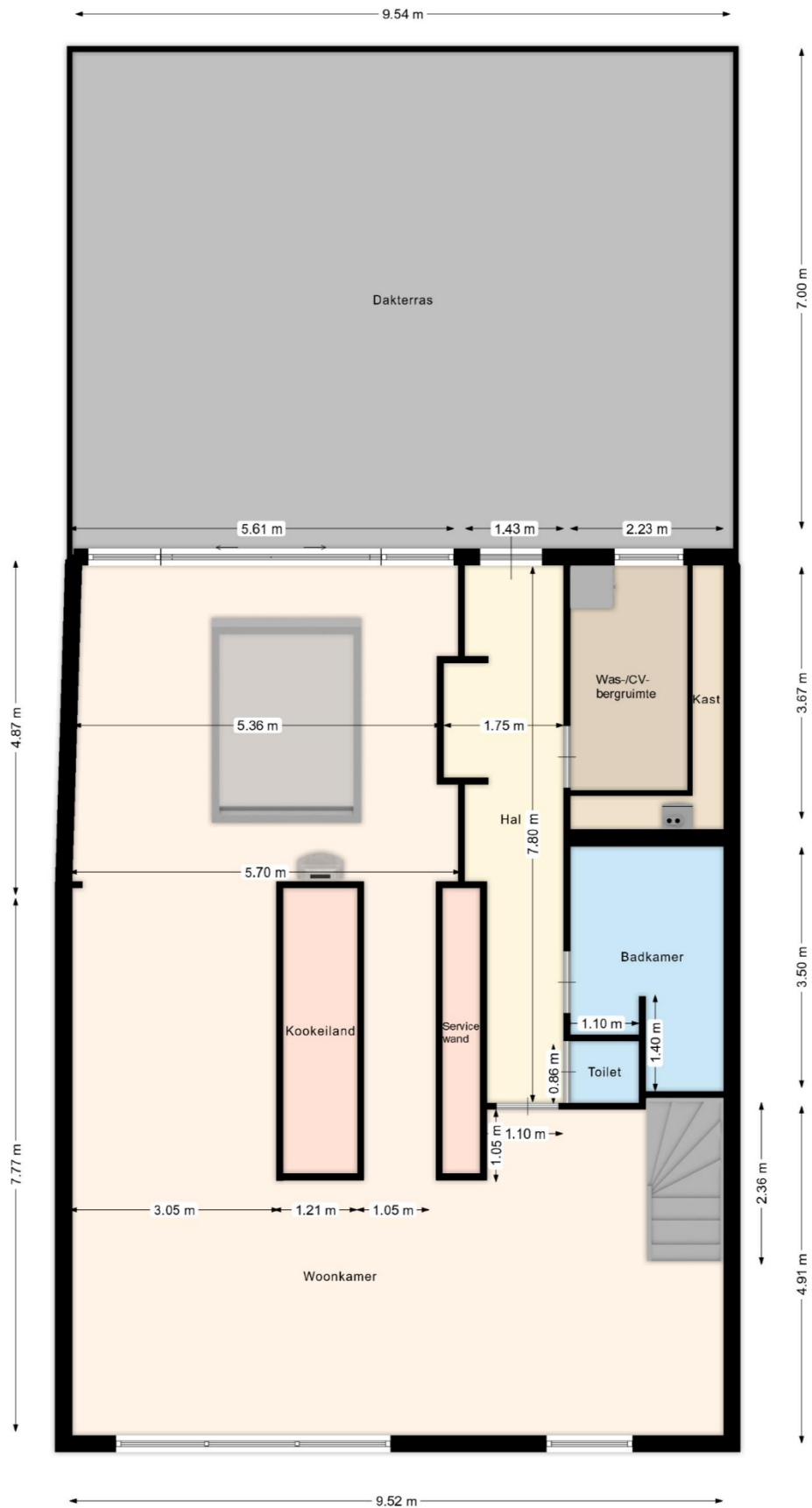
Energie:

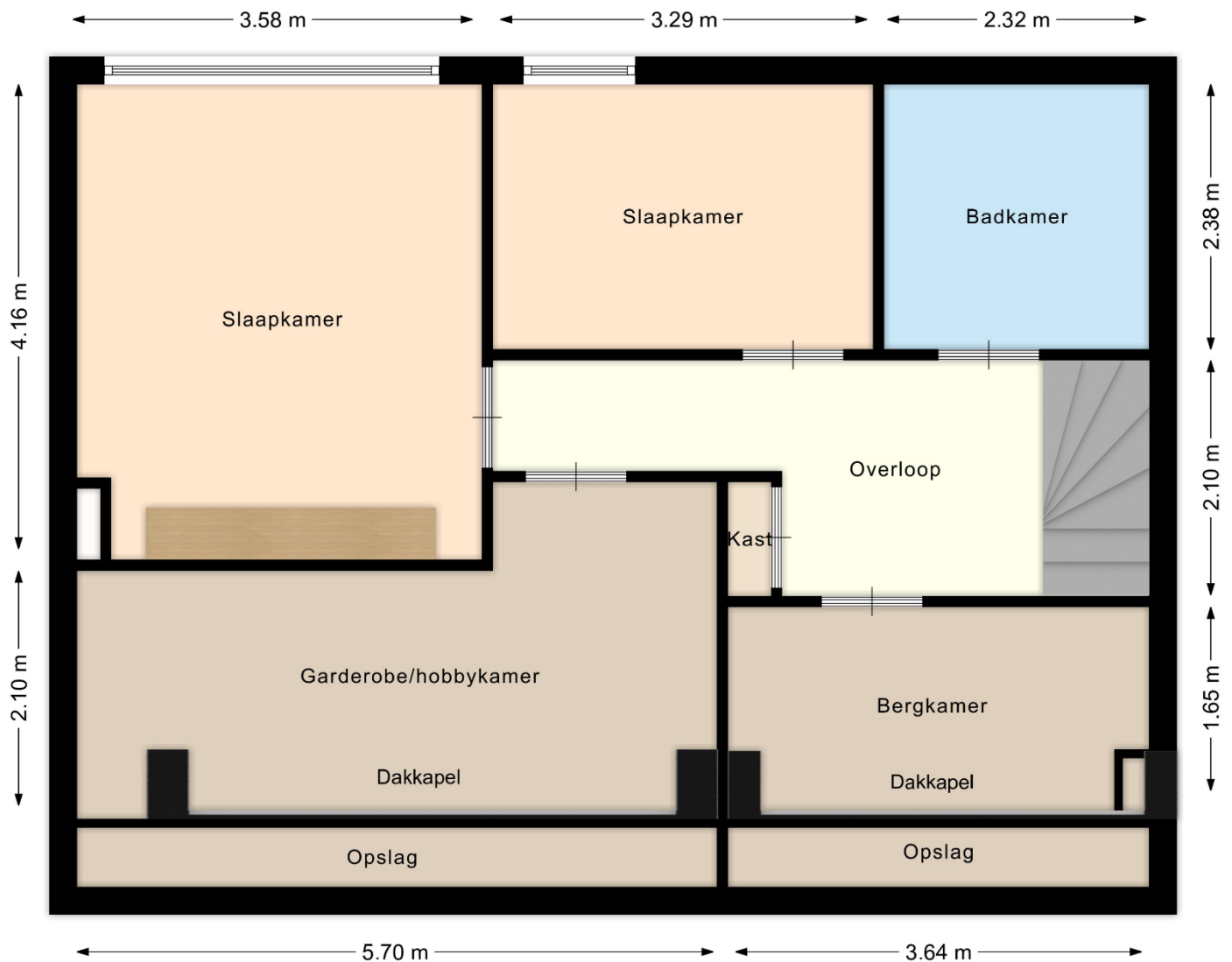
Er wordt € 200,- voorschot gevraagd voor het verbruik van gas, water en elektra. Dit is een ruim verbruik op basis van 2 personen. Verrekening per jaar voor minder/meer verbruik.





- In hartje centrum gelegen.
- Instapklaar appartement met 2 woonlagen.
- Uitstekend afwerkingsniveau: o.a. volledig voorzien van PVC vloer met hoge plint, stucwerk wanden/plafond (deels met sierlijst), diverse inbouwspots en wandverlichting.
- Sfeervolle gashaard.
- Eerste woonlaag en (ouder)slaapkamer op de tweede woonlaag met airco.
- Slaapkamers v.v. horren.
- Ramen living aan straatzijde voorzien van houten shutters.
- Twee badkamers.
- Géén servicekosten.
- Minimale huurperiode is 2 jaar.
- Huisdieren en binnen roken zijn niet toegestaan.





Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant huurder van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verhuurder is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk verzoeken wij u dan ook binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven. Ook wanneer u geen interesse heeft.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen VBO makelaar mee.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

**Met vriendelijke groet,
Sol Makelaardij B.V.
Koen Sol**

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

